



※掲載写真は施工例となります。実際の仕様とは異なります。

MyLife Stage

江戸川区  
江戸川2丁目

新築分譲住宅 / 全2棟

都営新宿線  
「瑞江」駅徒歩12分



※掲載写真は施工例となります。実際の仕様とは異なります。

日当たり良好・角地・広いLDK18帖～

敷地面積 55.39㎡～

建物面積 101.27㎡～

4LDK



※掲載写真は施工例となります。実際の仕様とは異なります。



※掲載写真は施工例となります。実際の仕様とは異なります。



株式会社マイライフプランニング

〒144-0052  
東京都大田区蒲田5-28-2 エム・シー・エムビル6F  
TEL : 03-3730-5055 / FAX : 03-3730-5066

- 国土交通大臣(2)第9238号
- (公社)東京都宅地建物取引業協会会員
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

担当: 半田 取引態様: 売主

弊社ショールームにてプレゼンテーション随時受付中！  
ご来場お待ちしております URL: <http://www.mylifep.com>

【本社ショールーム】〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル3F  
【赤羽ショールーム】〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F

240819

制震装置【マモリー】

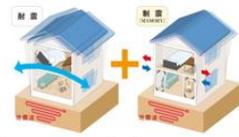
**MAMORY**

『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』

熊本城を守る地震対策  
があなたの住まいを守る。



「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。  
震度7の揺れ幅を最大89%吸収します。  
熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴム  
を利用して制震ダンパーが採用されています。



**耐震** + **制震**

江戸川区江戸川2丁目

新築分譲住宅

全2棟

B棟

販売価格：

**5,780万円**(税込)

(内消費税:2,020,000円)

瑕疵担保保険付

地盤保証20年付

Property Overview

- 地名地番 / 江戸川区江戸川2丁目
- 住居表示 / 江戸川区江戸川2丁目
- 用途地域 / 第1種住居地域
- 建ぺい率 / 60%      容積率 / 300%
- 防火指定 / 準防火地域      地目 / 宅地
- 高度指定 / 第3種高度地区
- 土地権利 / 所有権
- 都市計画 / 市街化区域      構造 / 木造3階建
- 道路 / 南西側:公道 幅員約11.0m~14.6m  
南東側:公道 幅員約7.2m  
北西側:私道 幅員約3.8m
- 設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
- 完成・引渡 / 2024年10月下旬完成予定・相談
- 建築確認番号 / 第24UDI1T建00279号(B棟)

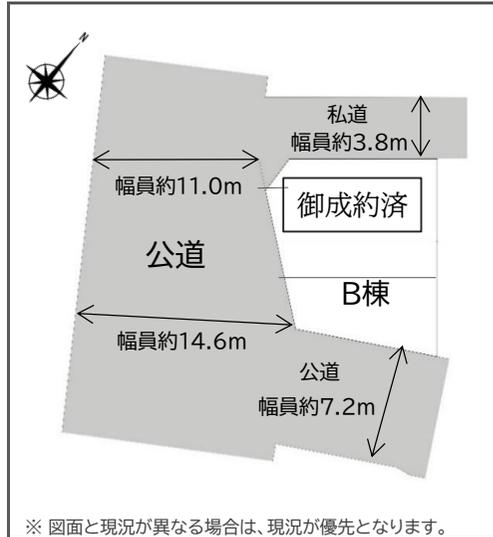
Equipment

外壁通気工法	全サッシ網戸付	システムキッチン
24時間換気	ソフト化(温水便座)	ECOジョイスツ
TES床暖房	断熱玄関ドア	LED照明
パアガラス(Low-e)	食器洗浄乾燥機	断熱浴槽
浴室換気乾燥機	カーモニター付インターホン	

Life Information

- 江戸川小学校 《約500m(徒歩7分)》
- 瑞江第三中学校 《約850m(徒歩12分)》
- タムス瑞江病院 《約1.3km(徒歩19分)》
- アタック江戸川1丁目店 《約300m(徒歩4分)》

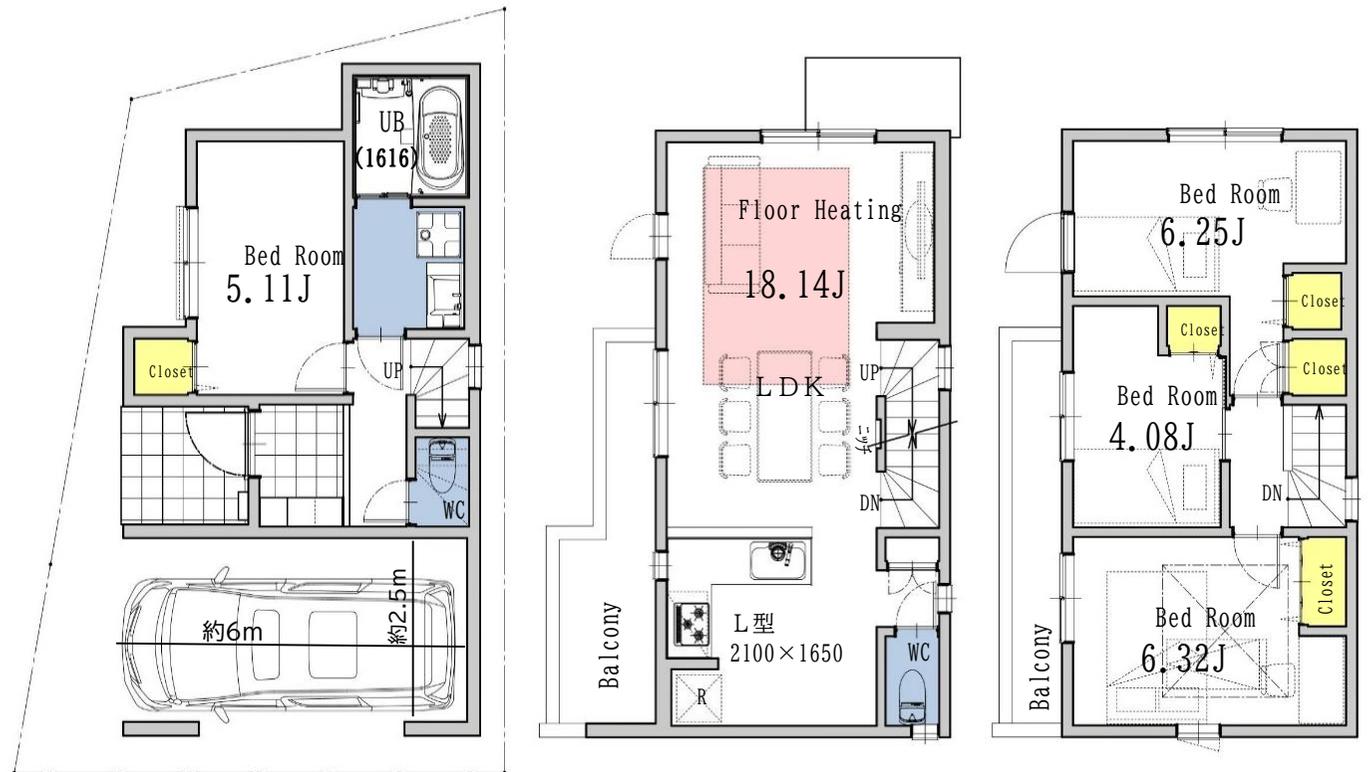
Access Map



住宅ローン減税 《省エネ基準適合住宅》

土地面積：61.93㎡

建物面積：106.01㎡(車庫等面積15.77㎡含む)



1F：38.95㎡(車庫等面積15.77㎡含む)

2F：33.53㎡

3F：33.53㎡

※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。



※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。

240819